



## Velkommen til Ellipsen!

Vi gratulerer med kjøp av leilighet i Ellipsen borettslag og håper du/dere vil trives her.

Styret ønsker å legge forholdene til rette for at alle skal få et godt boforhold her.

Vi legger ut løpende informasjon på vår hjemmeside [ellipsen.no](http://ellipsen.no). Der finnes også all informasjon om ansvar mellom andelseierne og borettslaget og hva som gjelder for en rekke tekniske forhold og forskjellige bestemmelser. Vi anbefaler deg registrere deg for å få beskjed over epost når ny melding er lagt ut.

Du kan også kontakte styret via epost til [ellipsen@styrerommet.no](mailto:ellipsen@styrerommet.no).

Noen viktige punkter vi vil trekke fram:

- Fasaden slik den er overlevert fra byggherre og arkitekt, er bestemt av Plan- og bygningsetaten i Oslo kommune. Den kommunale etaten har strenge regler for balkongenes utseende. Styret overholder disse reglene. Det er derfor regler om balkongenes utseende, bruk av markiser og utvendige markiser. Dette går fram av vedtektene og utfyllende bestemmelser på borettslagets hjemmeside.
- Borettslaget er bygd med et system som kalles balansert ventilasjon. Derfor er det bare bestemte kjøkkenvifter som kan brukes. Vifter med andre styrker virker inn på lufta i alle leiligheter i samme oppgang og ødelegger balansen.
- Ytterdøra til leiligheten er borettslagets eiendom og ansvar. Offentlige brannkrav stiller krav som gjør at styret ikke kan godta inngrep i den.
- Borettslaget eier ikke de to garasjeplanene, men de som har leilighet på tre rom og større i Ellipsen, har rett til å leie en parkeringsplass der. Det er også mulig å lade el-biler mot ekstra betaling. Det finnes også en ordning med gjesteparkering mot betaling. Nærmere om disse bestemmelsene går fram av hjemmesida.
- Det er to store sykkelboder i garasjen, på hver side av innkjøringen til garasjen i det øverste garasjeplanet (U1).
- Gårdsrommet skal holdes fritt for biler med både kjøring og parkering, og det samme for sykler. Gjesteparkering for sykler er før innkjøringen til den nederste garasjen (U2). Ved spesielle tilfeller er det mulig å få låne bomnøkkel for å kjøre inn i gårdsrommet.
- På balkongene er det tillatt med gassgrill og elektrisk grill, ikke kullgrill.
- Det er viktig at det er orden på ringetablåer på utsida av oppgangen og på postkassene. Derfor legger vi vekt på at det alltid skal være standardiserte skilt disse stedene. Det er en ordning for dette, jf hjemmesida.

Er du i tvil om noe, spør alltid styret hvis du ikke finner svaret på hjemmesida .

Som sagt, velkommen til oss, vi håper du vil føle at du bor i et hyggelig og ordnet bofellesskap. Bidra gjerne med innspill og forslag.